

Protokoll från årsmöte för Fårdala västra samfällighet 2023-04-13

Fårdala skola

§1

Mötets öppnande

Ordförande Daniel Ahlström hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§2

Val av mötesfunktionärer

Beslutades att till ordförande för mötet utse Stefan Johansson, externt anlitad.

Beslutades att till sekreterare för mötet utse Fredric Berglund.

Beslutades att till justeringspersoner tillika rösträknare utse Dan Wilhelmsson samt Stig Ström.

§3

Fastställande av dagordning

Beslutades att fastställa framlagt förslag till dagordning med en justering av revisorernas mandatperiod till ett (1) år.

§4

Justering av protokoll samt tillgängliggörande

Protokoll skall justeras samt vara utdelat i brevlådorna om 14 dagar

§5

Fastställande av röstlängd

Beslutades att fastställa röstlängd till närvarande 23 röstberättigade medlemmar, varav en fullmakt.

Skördevägen 1, 2, 6, 8, 11, 23, 36

Stallvägen 5, 7, 9, 15, 30, 34, 46, 48, 51, 54, 56

Traktorvägen 1, 4, 21, 22, 23,

§6

Kallelse till årsmötet

Beslutades att anse årsmötet utlysts på stadgeenligt sätt.



§7

Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska berättelse över det gångna året

Den verksamhetsberättelse som bifogats kallelsen fastställdes. Årsmötesordföranden läste igenom verksamhetsberättelsen.

- Styrelsen informerar mer ingående om Skatteverket som 15 februari 2022 låtit publicera ett ställningstagande om samfällighetsföreningars skattskyldighet för moms. Skatteverket anser att samfällighetsföreningar som uppför och förvaltar en gemensamhetsanläggning mot att medlemmarna betalar sin andel av kostnaderna ska anses tillhandahålla varor eller tjänster mot ersättning till medlemmarna. Föregående år är momsräknat utifrån de nya reglerna.

§8

Revisors berättelse över det gångna året

Den i kallelsen bifogade revisionsberättelsen fastställdes.

§9

Fastställande av balans-och resultaträkning

Den balans- och resultaträkning som har bilagts kallelsen för år 2022 fastställdes.

§10

Ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret

Stämman beslutades att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret enligt enhälligt beslut.

§11

Framställning om fullmakt för banklån

Fastställs att styrelsen bemyndigas att uppta banklån på 500 000 kronor för oförutsedda utgifter.

§12

Ersättning till styrelsen, revisorer och valberedning

Stämman beslutade om oförändrade arvoden

§13

Fastställande av budget, utdebiteringar och debiteringslängd

Årsmötesordförande har redovisat att debiteringslängden finns tillgänglig på årsmötet.

88
100W ST-SV

Budget för 2023 är reviderad utifrån de nya momsreglerna.

Det beslutades att fastställa kvartalsavgiften till 10 800 kronor per fastighet och kvartal, från och med kvartal 3. Det uppstod en oklarhet om stämman fattar beslut för hela nästkommande år (2024) alternativt till nästkommande årsmöte. Beslutet som stämman fattar nu gällande höjd kvartalsavgift gäller tom 30 juni 2023. Styrelsen ska titta på statuten inför val framöver på årsmöten.

Styrelsen svarar på frågan om hur mycket den procentuella höjningen blev;

- Kvartalsavgiften är höjd med 8,5 % även om bruttoavgiften är sänkt för att kunna lägga på momsen.

§14

Val av styrelseledamöter och revisorer

Årsmötet beslutar utse följande:

Ledamot	Daniel Ahlström	omval 2 år
---------	-----------------	------------

Ledamot	Annika Lindgren Pettersson	nyval 2 år
---------	----------------------------	------------

§15

Suppleant	Jenny Söderberg	nyval 1 år
-----------	-----------------	------------

Suppleant	Tove Wall	nyval 1 år
-----------	-----------	------------

§16

Ordförande	Daniel Ahlström	omval 1 år
------------	-----------------	------------

§17

Revisor	Tomas Lilja	omval 1 år
---------	-------------	------------

Revisor	Fredric Berglund	omval 1 år
---------	------------------	------------

§18

Revisorssuppleant	Johan Dennerby	omval 1 år
-------------------	----------------	------------

Revisorssuppleant	Erik Schedvin	nyval 1 år
-------------------	---------------	------------

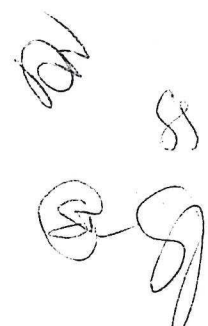
§19

Valberedning	Hanna Nelson	omval 1 år
--------------	--------------	------------

	Ann Christine Centerstig	omval 1 år
--	--------------------------	------------

	Dan Wilhelmsson	nyval 1 år
--	-----------------	------------

Till sammankallande för valberedningen utses Hanna Nelson.



§20

Inkomna skrivelser

Motion avseende hjärtstartare i området. Styrelsen förslag är att tillstyrka motionen och placera dessa i tvättstugorna. En fråga kommer upp om det finns i anläggningsbeslutet att styrelsen får köpa in en hjärtstartare. Stämman bifaller styrelsens förslag

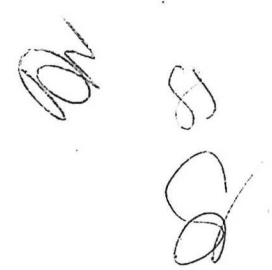
Frågor som styrelsen besvarar:

- *Vad händer med bidraget från Naturvårdsverket om styrelsen inte påbörjar arbetet inom nio (9) månader?* Styrelsen ser över detta med målet att genomföra detta
- *Det är dålig belysning i förråden. Finns det en renoveringsplan för förråden?* Det finns en underhållsplan för förråden och styrelsen har budgeterat för viss renovering under året
- *När ska tvättstugan på Stallvägen låga renoveras?* Det är trasig hänggränna samt dåliga fönster. Styrelsen har budgeterat för renovering av tvättstugan under året. Vissa enklare arbeten som hänggrannan kan åtgärdas under städdagen.
- *Varför köper styrelsen inte in fler tjänster för att inte underhållet behöva förslita sig på att detta sker på frivillig basis och inte bli gjort?* Frågan kommer upp varför vissa saker inte har blivit åtgärdade. Vi behöver hålla kostnaderna nere inom föreningen för att det skall täckas inom ramen på kvartalsavgifterna och därför behöver bygga på frivillig basis, det är ett äldre område och det finns många delar som behöver åtgärdas. En åtgärd är att planera bättre inför städdagar med tillgång till material. Medlemmar uppmuntras med att komma med egna förslag på åtgärder i området till styrelsen. Det finns en stor kompetens i området som vi kan använda.
- *En fråga om varför städdagen är ändrad från söndagar till lördagar?* Det ändrades för något år sedan och vi upplever att containern används mer ändamålsenligt när städdagen genomförs på lördagen och fylls inte av privat skräp. Styrelsen kan se över detta och ev. alternera mellan lördag och söndag
- *Frågan kommer upp hur det går med uppföljningen av föregående års motion angående felparkerade bilar i området.* Det har skett en viss förbättring speciellt på Skördevägen efter att gräsyrtorna åtgärdades under förra städdagen. Vissa skrotbilar och släp har tagits bort från parkeringen.

§21

Mötets avslutande

Ordförande Stefan Johansson avslutar mötet.



Justering av protokoll

Mötets ordförande



Stefan Johansson

Mötets sekreterare



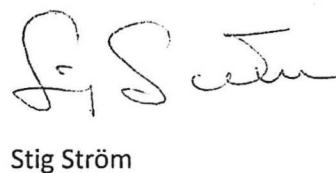
Sanna Selling

Justeringsperson



Dan Wilhelmsson

Justeringsperson



Stig Ström